



KRUNDI EHITUSÕIGUS

1	EP 100%	400/120	3	3
	8m/5m 2k/-1 1k/-1			
pos nr	6044 m²			

sihtotstarve % det. plan. liikides
hoone suurim kõrgus maapinnast meetrites põhihoone/
abihoone
hoonete arv krundil
suurim lubatud ehitisealune pind m² põhihoone/
sh abihoonete suurim lubatud ehitisealune pind
planeeritav parkimiskohtade arv hoones
planeeritav parkimiskohtade arv õues
krundi suurus
suurim korruselisus (maapealne / maa-alune) põhihoone/
abihoone

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Krundi pos nr	kinnistu suurus m²	suurim lubatud ehitisealune pind m² põhihoone /sh abihoonete suurim lubatud ehitisealune pind	suurim korruselisus (maapealne/ maa-alune) põhihoone/ abihoone	hoone suurim kõrgus maapinnast ja ABS (m) põhihoone/abihoone	hoonete arv krundil põhihoone/abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa maapealne/ maa-alune	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	Üldised arhitektuurinõuded	Kitsendused
1	6044	400/120	2k /-1k 1k /-1k	põhihoone 8 m / 48.40 abihoone 5 m / 45.40	1/2	EP100	E100	800	2 / 2	Katusekalle: üksikelaamul 15 – 45°, väiksemad hoonesad võivad olla madalama kaldega. Välisviimistluse materjalid: viimistlusmaterjalina kasutada puitu, looduskivi, krohvi, tellisega ja ilmastikukindla ehitusplaadiga. Katusematerjal: rullmaterjal, kivi või plekk.	teekaitsevöönd 30 m kinnismälestise reg.nr 18889 kaitsevöönd rohevõrgustiku ala
2	3037	350/120	2k /-1k 1k /-1k	põhihoone 8 m / 48.40 abihoone 5 m / 45.40	1/2	EP100	E100	700	2 / 2		

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV HOONESTUS
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ABIHOONE HOONESTUSALA
- PLANEERITAV ELUHOONE (SOOVITUSLIK ASUKOHT)
- ROHEVÕRGUSTIKU ALA
- OLEMASOLEV KRAAV JA TIIK
- KINNISMÄLESTISE REG NR 18889 KAITSEVÖÖND
- TEEKAITSEVÖÖND 30 m
- OLEMASOLEV SISSESÕIT
- LAMMUTATAV HOONESTUS

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND

MÄRKUSED:

- topo-geodeetilise alusplani koostas OÜ AderGeo, 15.01.2024, töö nr M030124 (koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis);
- detailplaneeringu tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tehnovõrgu valdaja poolt väljastatud tehniliste tingimuste alusel koostatud ehitusprojektiga.



Planeeringu koostamise korraldaja: Rae Vallavalitsus
Planeerija: Optimal Projekt OÜ
Arhitekt: I. Pungner
Projektijuht: A. Anton
Tehnik:

RAE VALD, VASKJALA KÜLA
SILLAHAHE TEE 7 KINNISTU
DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS

Töö nr 568
Eskis
M 1:1000
27.03.2024
AS-04